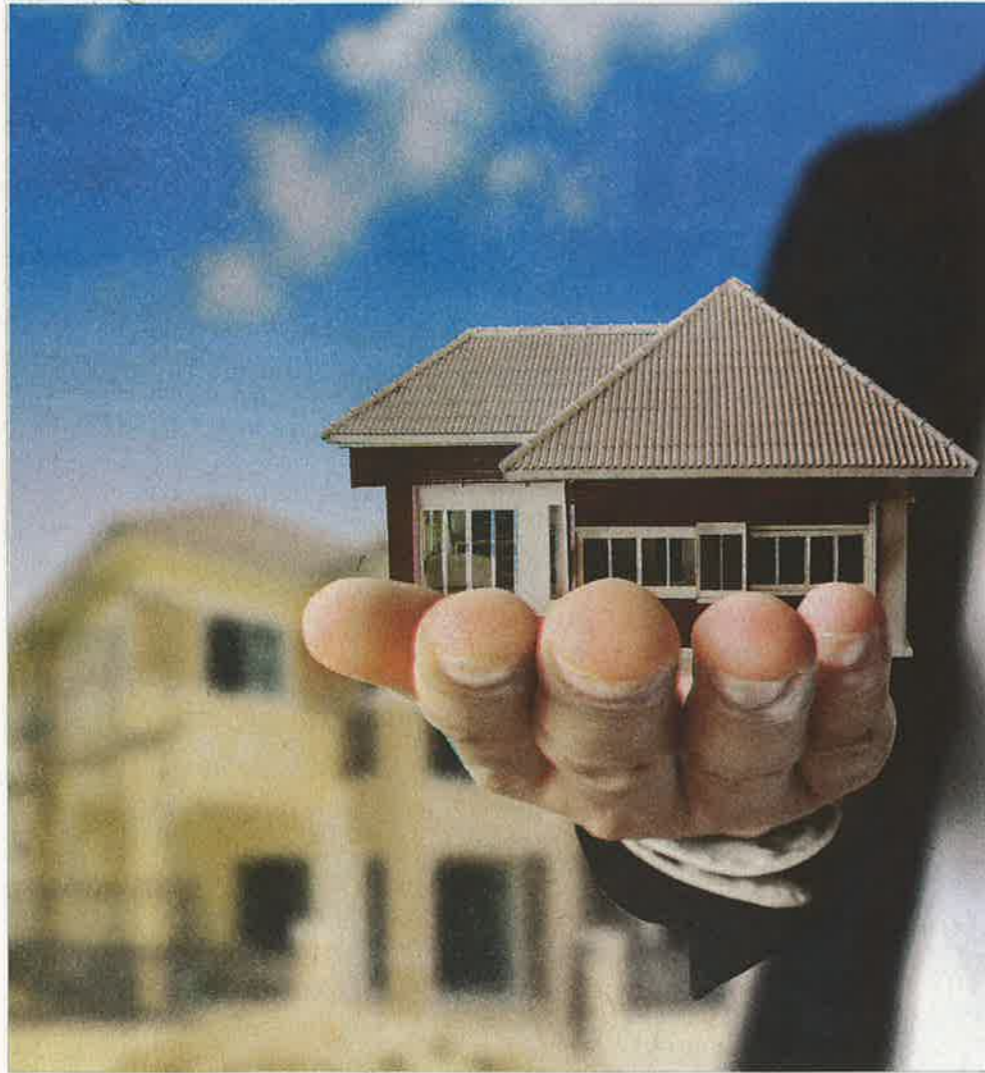


"الدار" تقوم بالعمل الدؤوب لتسليم مشاريعها في الأوقات المحددة شرف: إنه وقت الشراء، لا تخافوا، فزمن التهاني لم يبدأ بعد



على وجه الأرض، هو الأرض. ويضيف شرف: "في لبنان عند كل اتمام عملية عقارية، نعزي البائع ونهنئ الشاري، واليوم أقول لكل مستثمر أو طامح في أن يستثمر في لبنان، لا تخف، فزمن التهاني لم يبدأ بعد، ومع بداية التنقيب عن النفط والغاز قريباً فإن الفورة المقبلة ستكون من مصلحتك".

الأراضي في بيروت والمدن الأساسية فإن الأسعار ستبقى متماسكة ومعرضة للإرتفاع في أي وقت تتحسن فيه الأوضاع الاقتصادية. نصيحة اللبناني اليوم هو بالتأكيد زمن الشراء والإستثمار وأن أفضل استثمار

القطاع يقول: "إذا كان الاستقرار يسود أسعار السوق العقارية في الوقت الحالي، فإن التوقعات لا تزال تراهن على إستمرار جاذبية هذا القطاع. إننا لا نشبه بأي شكل الخليج العربي، فمساحة لبنان صغيرة جداً بالمقارنة مع الصحاري التي يتم إنشاء المدن عليها، وبالتالي مع تضائل مساحة

الأوقات المحددة".

القطاع العقاري

وبالحديث عن تطور القطاع العقاري في لبنان مع قرب نهاية الربع الثالث من السنة الجارية، يقول شرف: "ما زالت المراحة هي العنوان الأساس لحركة السوق العقارية في الأعوام الماضية. وإن هذه المراحة ما زالت مستمرة في سنة 2017 بالرغم من تغيير في السياسة وانتخاب رئيس للجمهورية وتشكيل حكومة تشارك فيها أغلبية الأطراف السياسية مما انعكس على الإستقرار العام، لكن السوق لم تتحرك كثيراً والسبب قد يكون استمرار الأزمة السورية، واستمرار الوضع السيئ في أفريقيا والخليج العربي من جراء انخفاض أسعار النفط، مما انعكس سلباً على الإستثمارات العربية في لبنان وعلى التحويلات من اللبنانيين المقيمين في هذه البلدان، على أمل أن تتحسن في الربع الثالث الذي يكون واعد دائماً". ويتابع: "لا بد من التأكيد بأن سياسة مصرف لبنان الحكيمة هي التي ساهمت في الحفاظ على إستقرار السوق العقارية، وذلك عبر التعميم التي أصدرها من أجل شقق الإسكان المدعومة (تعميم 185) وبسعر فائدة متدن.

ونطالب المصرف المركزي بإعادة النظر بالمبالغ والسقوف القصوى للدين المدعوم لتمكك الشقق ورفعها إلى ملياري ليرة لبنانية حتى تتحرك أسواق الشقق الكبيرة ونتمكن من تصريف الموجودات". وحول المخاطر التي يواجهها

عقاراً مفرزة.

- مشروع LITANI HILLS وهو مشروع يعدّ الأكبر في لبنان ويمتد على مساحة مليون وخمسين ألف متر مربع، وتبلغ مساحة كل عقار ألف متر مربع وما فوق في منطقة الخرايب الجنوبية بين صيدا وصور، وهي مساحات مطلة على البحر.

- مشروع THE ADDRESS التجاري ويمتد على مساحة مبنية تقارب الـ 25000 متر مربع في قلب مدينة بيروت وفي أرقى شوارعها تحديداً من منطقة الجناح.

- مشروع AVENUE 781 وهو مبنى تجاري ضخم مؤلف من 20 طابقاً، بالإضافة إلى محلات تجارية على مساحة 25000 متر مربع موجودة على الطريق العامة لمنطقة الشياح.

وفي سياق متصل، يعتبر موسى شرف أن السوق العقارية حالياً هي سوق عروض وأسعار، وكل مشاريع الدار تخاطب جميع الطبقات الاجتماعية من مستثمرين وممولين وممن يبحثون عن الشقق السكنية أو شراء الشقق والعيادات والمكاتب والمحلات، أي أن المجموعة تستهدف كل مكونات المجتمع اللبناني بأفضل نوعية وأحسن الأسعار.

مجموعة الدار التي تتهيا أيضاً للإعلان قريباً عن سلسلة مشاريع مستقبلية ضخمة ومميّزة هي قيد الدراسة حالياً، تتمتع بالعديد من المواصفات التي تبرر خيارها وإختيار مشاريعها وهي: "الجودة، الإستمرارية، المصداقية والعمل الدؤوب بهدف تسليم المباني في



رئيس مجلس ادارة ALDAR DEVELOPMENT موسى شرف.

موسى شرف سلسلة المشاريع التي تقدمها المجموعة، بالإضافة إلى كل مواصفاتها وما يميّزها عن بقية المشاريع في لبنان. مشروع GOLF ESTATE على طريق المطار يمتد على مساحة 32 ألف متر ويضم 17

وتطويرها حتى تصلح للسكن، علماً أن الشركاء والمهندسين وطواقم العمل في الشركة يتمتعون بخبرة عمرها سنوات عديدة. يعرض رئيس مجلس ادارة ALDAR DEVELOPMENT

مجموعة ALDAR DEVELOPMENT هي إحدى أهم الشركات العاملة في مجالات التطوير في لبنان، لا سيما المباني السكنية والتجارية، كذلك في مجال إفرار العقارات النائية وإيجاد بنى تحتية



ALDAR
DEVELOPMENT

“ GREAT THINGS HAPPEN WHEN WE GET INVOLVED. ”

Al Dar Development : Beirut, Lebanon Verdun 732 : 4th floor

+ 961 787680

info@aldarhg.com

aldarhg.com

